



# За цивілізовану забудову

Бурхливо розпочалося громадське обговорення містобудівної документації, проведене 11 травня Фондацією сприяння розвитку місцевого самоврядування в м. Києві "Європейський Київ". Тридцять мешканців одного з мікрорайонів масиву "Лісовий" демонстративно залишили зал Палацу культури і техніки "Дніпро", де мали висловити свої зауваження стосовно зведення поблизу своїх квартир нового житлового будинку по вулиці Мілютенка, 20/7-28. Втім, починаючи з 10 квітня і до минулої середи у них та інших невдоволених була можливість викласти письмово (на адресу Фондації) свої аргументи проти нового будівництва. Остаточний протокол зборів з'явився лише 14 травня.

"А чому ви — за?" — поцікавилася жіночка в чоловіка, що виявив незгоду з нервовим демаршем громадян, і запідозрила його в особистому інтересі — "можливо там квартиру хочете отримати?" Почала вимагати паспорт.

"Не йдіть. Ви робите велику помилку. Хоча б вислухайте нас", — просив людей, що виходили з залу, заступник директора Проектного інституту Служби безпеки України Валерій Засуцький. Проте із 34 чоловік залишилося лише троє.

"Я добре всіх розумію: ну кому хочеться, аби під його вікнами щось будували? Однак це вирішує не проєктвальник, а Київрада при відведенні земельних ділянок", — промовив Валерій Засуцький. І додав, що замовник будівництва соціального житла для співробітників СБУ — Служба безпеки України — міг

і не влаштувати громадські слухання, бо договір оренди на землю був підписаний з Київською міськдержадміністрацією ще 2005 року — до того, як з'явилася норма про необхідність проведення громадських слухань.

При отриманні технічних умов, замовника й інвестора одразу попередили, що в квартирах докола майбутнього об'єкта будівництва дуже погані комунікації — їм уже по двадцять років. Низький тиск води у трубопроводах. Тому місто й керівництво Деснянського району наполягло на прокладанні нового колектора по вулиці Братиславській. Так само на вимогу району мають з'явитися нові спортмайданчики, автомобільні стоянки. А в самому будинку по Мілютенка, 20/7-28 буде підземний паркінг на 25 машин. Планувалося, що будівля матиме 24 поверхи, але розрахунок показав: щільність забудови дозволяє звести лише 18-поверхівку. Зменшилися й межі ділянки — з 0,4 до 0,21 гектара.

Мешканця будинку по вулиці Шолом-Алейхема, 7/20 Василя Жмуденка турбує, що в його й інших квартирах можуть з'явитися тріщини. На це представник проектної організації Валерій Засуцький відповів, що науководослідний інститут будівельних конструкцій проведе обстеження навколишнього житла і якщо будуть якісь негаразди — їх усунуть.

Олена Войтенко з будинку по вулиці Мілютенка, 28 з недовірою поставилася до таких обіцянок.

"Ми будинки зводимо по всій Україні, нашому Проектному

інституту СБУ вже 45 років, — поспішив заспокоїти її заступник директора інституту Валерій Засуцький. — У мене працюють п'ятеро лауреатів державних премій, заслужені будівельники й архітектори. Ми не приватна контора, яка завтра зникне і не відповідатиме за свої зобов'язання".

Проте Олену Войтенку турбувало й інше. Чому гостю автостоянку треба розміщувати під її вікнами, а не біля дороги? І навпаки — навіщо фізкультурний майданчик розбивати вздовж загазованого шляху? Ще — анкерний кран гримітиме з боку житлового будинку, а не з боку магазину. Хіба ж це правильно? А як бути з будівельним шумом, адже тільки в її під'їзді живе мінімум десять маленьких дітей, яким треба спати вдень?

Хоча таке розміщення автостоянки, фізмайданчику й крану не порушують будівельних норм, Валерій Засуцький пообіцяв внести в проект зміни. А щодо шуму, то треба звернутися до забудовника і скласти протокол, аби відповідні роботи не велися, скажімо, з 12-ї до 15-ї години.

Та все ж Олена Войтенко спробувала бути солідарною з тими, хто покинув зал, і внесла пропозицію записати до результативної частини протоколу громадського обговорення, що жителі мікрорайону проти зведення житлового будинку по вулиці Мілютенка, 20/7-28.

Головуючий зборів, Генеральний директор Фондації "Європейський Київ" Михайло Пінчук зауважив, що до Фондації за період з 10 квітня по 11 травня надішло лише 6 Реєстраційних



Заступник директора Проектного інституту Служби безпеки України Валерій Засуцький відповідає на зауваження мешканки будинку по Мілютенка, 28 Олени Войтенко, яка схвилювана проектом зведення нової будівлі під її вікнами

листів жителів мікрорайону, які заперечують будівництво. А 30 мешканців, які приїхали на громадське обговорення автобусом, що виділила Фондація, і мали можливість висловити свою позицію щодо будівництва, взагалі злякалися того, що в залі ведеться аудіо- і відеозйомка, та повтікали. Отже, вашу пропозицію Фондація відхиляє, бо записувати до результативної частини протоколу громадського обговорення можливо лише те, що має або письмово докази (Реєстраційні листи), або усні докази, що підтверджуються аудіо- і відеозйомкою.

Представник проектної організації Валерій Засуцький зауважив, що ними при проведенні містобудівної діяльності не порушено жодного закону. Земельну ділянку отримано від київської громади (в особі Київради), пройдено всі необхідні інстанції, є всі без виключення погоджен-

ня на ведення будівництва, але це не означає, що забудовник не буде враховувати пропозиції, зауваження та інтереси громадськості, що надійшли у письмовому вигляді та усній формі. Врешті-решт до протоколу потрапили слова, що будуть враховані всі пропозиції, зауваження й інтереси громадськості.

На жаль, що ця громадськість виявилася малоактивною: з 1806 осіб, що проживають в будинках по вулиці Мілютенка, 17-в, 22, 24, 26 і 28 та Шолом-Алейхема, 7/20 тільки шестеро надіслали до Фондації "Європейський Київ" свої письмові пропозиції і троє з тридцяти чотирьох залишилися на діалог з проєктвальниками у Палаці культури і техніки "Дніпро". Так чи інакше, але "Європейський Київ" забезпечив усім конституційне право щодо прийняття участі в громадському обговоренні. (P)

## Гороскоп киянина на 20 травня

**5.12. Фаза повного Місяця. Енергія дня надзвичайно потужна, але не підконтрольна, несе агресію, конфліктні ситуації. Намагайтеся її економно розподіляти, аби потім не почуватися вичавленим лимоном. Найдоцільніше провести цей день у роздумах про насущне. Перегляньте своє ставлення до людей, подбайте, як усунути допущені помилки. Для чого живете та яка ваша місія, визначена долею в цьому світі, і загалом, що ви зробили для щастя суспільства, які втілили високі ідеї, аби не перетворитися на "баласт", що засмічує Всесвіт — ось першочергове завдання, над яким слід активно працювати. Саме тоді світле завтра відкриє вам гостинно свою браму. Чарівна стать перебуватиме в екзальтованому стані, тож мужчини, будьте лицарями і сприймайте всі жіночі вибрики спокійно, без істерик.**

**ОВНИ**, не судіть інших та не судимі будете. Войовничість — поганий супутник, чужа точка зору для вас — святе, насамперед жіноча, і не треба все міряти своїми мірками. Чоловікам слід кардинально змінити своє ставлення до чарівної статі.

**ТЕЛЕЦІ**, будьте господарем слова, не відмовляйтеся від даних обіцянок, а будь-що виконайте їх. І неодмінно розплатіться з моральними та матеріальними боргами. Вечір присвятіть романтичним справам, влаштуйте інтимне побачення з коханим.

**БЛИЗНЯТА**, як подолати суперечності в внутрішньому рівні, дійти згоди з собою? Питання є наріжним каменем, успішно вирішите його — тоді й запанує злагода і порозуміння з оточенням.

**РАКИ**, якщо почуваетесь кепсько, не поспішайте ковтати пігулки, то ознака, що ви занедбали духовний храм. Наведіть там порядок, і недугу як рукою зніме. Вечір проведіть у колі тих, за ким скупило серце.

**ЛЕВИ**, докола вас аура полум'яного ентузіазму та іскрометного гумору. Це захоплює публіку, пробуджує насагу, зцілює від депресивного синдрому... Залишайтеся на тій благоговійній високій хвилі. Безмежно вдячне оточення буде від вас у захваті. Вечір присвятіть оздоровчим процедурам.

**ДІВИ**, побутові клопоти для вас не будуть ярмом на шії, навпаки, стимулюватимуть життєвий потенціал. У ролі дбайливого господаря, турботливого батька (матері) ви останнім часом перевершили себе, і це зарахується Творцем. Очікуйте на приємні сюрпризи.

**ТЕРЕЗИ**, змінюючи одну точку зору на іншу, висуваючи оригінальні пропозиції, ви заводите оточення, ламаючи консервативні норми мислення, активізуєте інтелектуальний тонус... Це чудово, а на закиди тугодумів не звертайте уваги!

**СКОРПІОНИ** походжають павичем, самозакохані, самозвеличені... Якщо юрбу цей "піар" не дратує — а до впадоби, очевидно ви об'єктивно оцінюєте себе і дійсність.

**СТРІЛЬЦІ**, магія вашого впливу на психіку юрби — колосальна. Не нахабнійте, зловживаючи тим даром з метою маніпуляції слабінками оточення та задоволення владних амбіцій... Пам'ятайте, що кожний цвіркун має знати свій припічок. Зрозуміли?...

У **КОЗОРОГІВ** день самозречення та покаяння. Будьте самокритичними, знайдіть в собі мужність визнати провини, аби не запустити процес саморуїнації. Тоді вечір подарує незрівнянну радість і повнокровність буття.

**ВОДОЛІІ**, годі скніти, не піддавайтеся негативним передчуттям. У вас чудові якості лідера, саме до вас — сміливих, оригінальних осіб — нині тягнеться оточення, прагне спертися на ваше дружнє плече. Радо об'єднуйтеся з тими, хто розділяє ваші життєві позиції, і ніякі негаразди вас не спіткають! Дружба — це непоборна сила і велика опора для кар'єри в цьому році.

**РИБИ**, на кар'єрному олімпі, як на вулкані. Однак наживати п'ятами не смійте, дезертирство вам не пробачать Небеса. Адже воно намагається в цьому виліпити з вас досконалого творчого фахівця з прицілом на майбутніх 12 років. Мине час і, озирнувшись, ви зрозумієте, що нелегке посадове сходження в муках та стражданнях повернеться великим благом ●

Підготувала Любов ШЕХМАТОВА, астролог

## Колективу відкритого акціонерного товариства

### "Київелектромонтаж"

#### Шановні колеги!

Від імені правління холдингової компанії "Київміськбуд" та мене особисто прийміть найщиріші вітання з нагоди знаменної для Вашого колективу та всього інвестиційно-будівельного комплексу "Київміськбуд" події — 50-річчя з часу утворення Вашої авторитетної та поважної в колі професіоналів організації.

Славна історія трудових перемог "Київелектромонтажу" неперушно пов'язана в часі із хронікою досягнень та звершень "Київміськбуду", який створювався, формувався, міцнів та विकарбовував суспільне визнання як єдиний, монолітний, потужний комплекс виконання повного циклу будівельно-монтажних та спеціалізованих робіт. Цьому своєму призначенню ми не зраджували ніколи, як ніколи не давали приводу для сумнівів у нашій професійній майстерності, соціальній відповідальності за доручену справу та корпоративній єдності. Ваше ставлення до доручених завдань, притаманні Вашому колективу Честь, Гордість і Гідність — взірць та приклад сумлінного та дбайливого відношення до загально-корпоративних цінностей "Київміськбуду", які склалися роками, і є найвагомим надбанням спільної багаторічної праці великої, дружньої, працюючої родини київміськбудівців. Правління компанії, Ваші колеги-будівельники всіх загально-будівельних трестів та домобудівних комбінатів "Київміськбуду" вдячні Вашому колективу за творчу, натхненну працю на тисячах споруд та об'єктів, серед яких значна кількість вже давно стали візитними картками нашого міста. Щиро переконаний, що і в майбутньому фахівці "Київелектромонтажу" в єдиній родині "Київміськбуду" внесуть свій вагомий внесок в реалізацію значних будівельних проєктів, які будуть зводитися на терени Києва.

В ці святкові дні щиро зичу колективу "Київелектромонтажу" міцного здоров'я, переможної вдачі, добра, злагоди, благополуччя, звершення задумів та здійснення бажань.

Голова правління — Президент холдингової компанії "Київміськбуд", Повний кавалер ордена "За Заслуги", Кавалер ордена "Ярослава Мудрого" V ступеню П.С. Шилко